



## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	952,9	рулонное	Удовл				
	свесы	пог.м	X						
	желоба	пог.м	X						
	защитные ограждения	пог. м	158	парапет	Удовл				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	14	Металл. оголовки	Удовл.				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	180	ж/б блок, оштукат.	Удовл				
	отмостка	кв. м	180	асфальт	Удовл				
	приямки	шт.	7	ж/б блок, кирпич	Удовл				
	крыльца	шт.	4	ж/б ступ, кирпич	Удовл				
<b>Наружные стены</b>	кв. м	7024,7	ж/б панели,	удов					

			п/б блоки, кирпич облицовочн ый				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	7024,7	Кирпич облицовочн ый	удовл.	1200		10
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	286	ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1716	ж/б, кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	3	Плиты ж/б	Удовл. рем. кровли, м2	32	32	
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	152	Дер.	Удовл			
оконные заполнения	шт.	401	Дер.	Удовл			
подвальные окна	шт.	10	Дер.	Удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Металл.	Удовл			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	10068,8	Плиты ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	845	Плиты ж/б	Удовл			
чердачные	кв. м	X					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	15232,8	ж/б панели, п/блоки	Удовл.			
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
<b>Лестницы</b>	кв. м	1375,6	ж/б	удовл. косм. рем. эвак. лестн.	1260	1260	1260
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	7	Дер.	Удовл.	39	39	
<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	72	Стекло, поликарбон.	Удовл.			

3

	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	3	Мет. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	35	металл	Удовл			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	150,2	сталь	Удовл			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	136		Удовл			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.						
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл установка кожуха	1	1	1
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1404	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	18	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл			

	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл	4	4	4
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/проводы	пог. М	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. М	702	сталь	удовл.	702		
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			1
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл			Замена ОК
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	удовл.	702		
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	60	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	720	ПВХ	Удовл герметиз.	3	3	3
	ливневая канализация	пог. м	150,2	сталь	Удовл герметиз.	3	3	3
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовлет.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит этажный с отсеком для слабых токов	Удовлетв.			
	светильники	шт.	395	Настенный с люмин.ламп.	Удовлетв. Замена светильн. ЛПО 1*36 ЛПО 1*20	25 5	25 5	25 5
	выключатели	шт.	80	1-кл скр.уст.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	4	Открыт.уст.	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	3	Электронный 3-фазный	удовл. замена счетчика Mercurий замена трансформат тока	2 3	2 3	2 3

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2018 г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Март 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Комплексные испытания показали, что системы: ВПВ-норма.	Договора не с кем нет
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Инженер (должность)      Иванов ИВ (фамилия, инициалы)  
Инженер (должность)      Петров ПП (фамилия, инициалы)  
Инж. уч. (должность)      Кузнецов СВ (фамилия, инициалы)  
Инж. уч. (должность)      Васильев ВВ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)      \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность)      \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность)      \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

"10" сентября 2018 г.